

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток

“ 27 ” октября 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Катерная»

(наименование застройщика, технического заказчика)

(ОГРН: 1212500026034, ИНН: 2536330653, КПП: 253601001, 690109, Приморский край,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
г. Владивосток, ул. Ватутина, д.4Ж, помещ. 1-10,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Воробьев Евгений Игоревич)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным

(наименование объекта капитального строительства

гаражом и нежилыми помещениями общественного назначения» по адресу: Приморский край,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с кадастровым номером

25:28:030014:5700» (1 очередь строительства)

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Приморский край

(почтовый или строительный

г. Владивосток, ул. Катерная, д. 31, земельный участок с кадастровым номером

25:28:030014:5700

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 10.07.2023 №25-28-50-2023, выдано администрацией города Владивостока.

(номер и дата выдачи,

Срок действия до 10.07.2030.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) от 29.01.2023 №25-2-1-3-003533-2023, выдано ООО «ГК

(номер и дата выдачи,

РСЭ», от 29.06.2023 №25-2-1-3-037228-2023, выдано ООО «ГК РСЭ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Строительная Компания – 1» (сокращенно – ООО «ОСК-1»), ИНН 2537100395, ОГРН 1132537003840, адрес: 690017, Приморский край, г Владивосток, ул. Героев тихоокеанцев, 5А, офис 213, в лице директора Люлькина Дениса Александровича

---

10. К настоящему извещению прилагаются (заверенные копии):

- разрешение на строительство от 10.07.2023 №25-28-50-2023 на 7 л. в 1 экз;
  - проектная документация, разработанная ООО «Проект Вектор»;
  - положительное заключение экспертиз проектной документации от 29.01.2023 №25-2-1-3-003533-2023, выданные ООО «ГК РСЭ», на 52 л. в 1 экз;
  - положительное заключение экспертиз проектной документации от 29.06.2023 №25-2-1-3-037228-2023, выданные ООО «ГК РСЭ», на 40 л. в 1 экз;
  - подтверждение соответствия вносимых изменений от 30.06.2023 № 1 на 3 л. в 1 экз;
  - градостроительный план земельного участка на 20 л. в 1 экз;
  - выписка ЕГРН на земельный участок на 12 л. в 1 экз;
  - журнал общих работ;
  - выписка из реестра членов СРО № 478 от 29.06.2023 г. ООО «ОСК 1»;
  - выписка из реестра членов СРО 2536335757-20230217-0403 от 17.02.2023 г. ООО «УК ЖКИ»;
  - договор об оказании услуг по сопровождению деятельности от 01.02.2023 № 1/СД/КТР на 18 л. в 1 экз;
  - приказ № КТР-4 от 25.07.2023 г. о назначении ответственных лиц;
  - договор строительного подряда №1-КАТ от 02.10.2023 на 11 л. в 1 экз;
  - график производства работ на 1 л. в 1 экз.
- 

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
(должность)



Е.И. Воробьев  
(расшифровка подписи)